

Equans France accompagne la performance énergétique du Carrousel de Nantes

Directement relié à la gare SNCF et situé au cœur du 1^{er} quartier d'affaires de la façade atlantique Euronantes, le Carrousel constitue l'un des projets immobiliers emblématiques de la métropole nantaise. Cet ensemble mixte de 27 000 m² - bureaux, commerces et pôle d'échange multimodal – accueille ses premiers usagers depuis mai 2025. Il se distingue par une performance énergétique portée notamment par les solutions mises en œuvre par Equans France à travers son entité Axima. Le bâtiment s'appuie sur des installations globales de chauffage, ventilation, climatisation et désenfumage, avec notamment un système de chauffage au sol déployé sur l'ensemble des plateaux de bureaux, une première à cette échelle pour un immeuble tertiaire. Autant de choix techniques qui font du Carrousel un bâtiment pionnier, visant une réduction d'environ 75 % de la consommation d'énergie par rapport à un bâtiment construit selon les standards énergétiques de la RT 2012.

Une innovation technique au service de la performance environnementale

Les équipes d'Axima, entité d'Equans France ont assuré les lots de génie climatique et sanitaire, comprenant la plomberie ainsi que le Chauffage, la Ventilation, la Climatisation et le Désenfumage (CVCD). Une vingtaine de collaborateurs ont été mobilisés sur ce chantier avec le recours à des sous-traitants et à des fournisseurs locaux. Le projet comprend notamment l'installation d'un système de chauffage au sol sur une surface tertiaire de 12 000 m² de bureaux, répartis sur deux immeubles de 7 étages pouvant accueillir jusqu'à 2 000 postes de travail.

Habituellement réservés au secteur résidentiel, les systèmes de chauffage au sol sont rarement déployés sur des surfaces de bureaux de cette envergure. Axima s'est lancé le défi de concevoir et d'installer une installation capable de garantir non seulement le chauffage des bureaux, mais aussi le maintien d'un air neuf filtré en continu tout au long de l'année ou encore de maintenir les bureaux au frais en période chaude.

Une solution particulièrement opportune, sachant que le chauffage constitue le principal poste de dépense énergétique



Le Carrousel à Nantes © Gaël Arnaud

dans les bâtiments tertiaires - représentant parfois jusqu'à 50 % de la consommation, selon leur configuration et leur usage – auxquels s'ajoutent les besoins en refroidissement et en ventilation. Conçu dès l'origine selon des référentiels exigeants, et particulièrement en avance au moment du lancement du chantier, le Carrousel de Nantes s'appuie notamment sur cette installation CVCD et sur une GTB dédiée au suivi des usages et au pilotage des consommations. A ces dispositifs techniques s'ajoutent une conception bioclimatique, le raccordement au réseau de chaleur renouvelable et une production massive d'énergie photovoltaïque. L'ensemble permet au bâtiment d'atteindre le niveau **Énergie 3** du référentiel **E+C-**, avec une **réduction de 75 % de la consommation d'énergie primaire par rapport à la RT 2012**. Le projet vise ainsi des niveaux élevés de performance environnementale, avec un objectif BREEAM Very Good préfigurant les exigences aujourd'hui portées par la réglementation environnementale RE2020.

Un projet exemplaire pour la ville durable

Le Carrousel se compose de deux immeubles de bureaux et d'un pôle d'échange multimodal (PEM) directement connecté à la gare TGV de Nantes. Véritable hub, il offre des liaisons avec la gare ferroviaire et routière, des agences de location de véhicules et accueille le plus grand parking à vélos de France, capable d'abriter jusqu'à 1 200 deux-roues.

Lancé en septembre 2022 et réalisé par Bati Nantes en co-promotion avec Nantes Métropole Aménagement, ce projet s'inscrit pleinement dans les nouvelles dynamiques de développement durable portées par la ville.

Immeuble vertueux par nature, l'exemplarité du bâtiment se joue aussi dans sa conception architecturale : avec ses façades et sa structure bois largement ouvertes, le réemploi de planchers en bois massif et ses matériaux biosourcés.

« Avec le Carrousel, nous montrons qu'il est possible d'allier innovation technique, performance énergétique et durabilité, tout en améliorant le confort des usagers. Le chauffage au sol à grande échelle que nous avons installé en est une illustration forte et constitue une vitrine de notre savoir-faire. », précise Solène Cosnefroy, Directrice de l'agence à Nantes d'Axima, entité d'Equans France.

CONTACT PRESSE :

Laetitia Pinto: +33 (0)7 64 83 39 85 – pinto@droitdevant.fr

À propos du Groupe et d'Equans France

Filiale du groupe Bouygues, Equans est un leader mondial du secteur de l'énergie et des services.

En France, Equans France s'appuie sur ses marques historiques Ineo, Axima et Bouygues Energies & Services et sur une forte présence territoriale pour accompagner entreprises, collectivités et industriels face aux défis de la triple transition énergétique, industrielle et digitale.

Capable d'intervenir à chaque étape du cycle de vie des projets, Equans France mobilise ses 35 000 collaborateurs pour concevoir, installer et fournir des solutions sur mesure qui optimisent les équipements et les usages de ses clients, améliorant ainsi la performance et sobriété énergétique des infrastructures. Son expertise s'étend au génie électrique, climatique, à la réfrigération, à la sécurité incendie, au Facility Management, à la maintenance multi-technique, à l'IT, aux télécommunications et aux solutions digitales.

À l'échelle mondiale, le groupe Equans est présent dans 20 pays, avec 90 000 collaborateurs sur 5 continents et un chiffre d'affaires de 19,2 milliards d'euros en 2024. Dans une même dynamique, sa filiale Equans France a réalisé un chiffre d'affaires de 7,2 milliards d'euros en 2024 et intervient dans près de 30 pays différents.

www.equans.fr | www.equans.com

