

Communiqué de presse

**14 décembre 2023**



Certifié avec **wiztrust**

## **Efficacity et Aire Nouvelle s'associent pour promouvoir la conception de l'aménagement bas carbone**

Mardi 12 décembre, à l'occasion du SIMI, Michel Salem-Sermanet, Directeur général d'Efficacity, institut de R&D pour la transition énergétique et écologique des villes, et Ludovic Mouly, nouveau Directeur général d'Aire Nouvelle, filiale d'Equans France, ont renouvelé leur partenariat relatif à la conception de quartiers bas carbone, pour une durée de 3 ans. Aire Nouvelle collaborera avec Efficacity via la création de solutions innovantes et de logiciels d'aide toujours plus performants pour mesurer et réduire l'impact carbone et environnemental des projets. Les deux partenaires s'appuieront notamment sur la méthode « Quartier Energie Carbone » promue par l'ADEME et son outil d'application UrbanPrint.

Le partenariat permettra plus généralement de soutenir l'institut de R&D dans le développement des principaux outils logiciels d'aide à la conception de quartiers bas carbone : EnergyMapper, PowerDIS et UrbanPrint.

### **Accélérer la transition vers des quartiers à faible impact environnemental**

Ayant déjà expérimenté la plus-value des logiciels d'aide à la conception de quartiers bas carbone d'Efficacity pour les projets des Cathédrales du rail (Saint-Denis, 93) ou d'Auxerre Ambitieuse, sur lesquels Aire Nouvelle et Efficacity ont travaillé de concert, la filiale d'Equans France va continuer à bénéficier d'un accès privilégié aux 3 principaux logiciels de l'institut en tant que bêta testeur. Et ce, dans un double objectif de montée en compétences et de retours d'expériences pour améliorer les outils :

- **EnergyMapper** : ce logiciel permet d'identifier de façon exhaustive les gisements énergétiques d'un territoire (solaire thermique et photovoltaïque, géothermie, biomasse, biogaz, chaleur fatale urbaine et industrielle, etc.), fournissant une cartographie des sources disponibles ainsi qu'une analyse technico-économique et environnementale de leur valorisation.
- **PowerDIS** : ce logiciel de simulation énergétique dynamique à l'échelle d'un quartier permet de choisir la meilleure stratégie énergétique (rénovation, changement de systèmes énergétiques, modification des usages et de la régulation, raccordement aux réseaux...) en simulant les consommations et les productions énergétiques, ainsi qu'en comparant différents scénarios multi-énergies centralisés, décentralisés ou mixtes.

**UrbanPrint** : ce logiciel, déjà expérimenté sur le projet des Cathédrales du rail, évalue les impacts environnementaux en analyse de cycle de vie (ACV) de toutes les composantes d'un projet d'aménagement ou de rénovation urbaine : consommations d'énergie, produits de construction des bâtiments et des espaces extérieurs, gestion de l'eau et des déchets, mobilité quotidienne, changement d'usage des sols et stockage carbone, phase chantier...

Membre fondateur et partenaire régulier d'Efficacity, Aire Nouvelle renouvelle ainsi son engagement en sa qualité de filiale d'Equans France pour participer activement à l'amélioration continue des outils d'aide à la conception de quartiers bas carbone. Dotée d'une ambition environnementale forte, incarnée par la boussole AN et ses 4 piliers – énergies, mobilités, biodiversité et matériaux – Aire Nouvelle participe également à l'animation du Booster des ENR&R, autre initiative en faveur d'un développement urbain durable, lancée lors du SIBCA.

*« L'année 2023 marque l'accélération de la diffusion nationale du bilan carbone des projets d'aménagement en phase de conception, étape indispensable pour réduire l'impact carbone de la filière de l'aménagement comme le recommande à juste titre la feuille de route ministérielle de mai 2023 relative à la décarbonation de l'aménagement. Plus récemment, le rapport du Sénat « Engager et réussir la transition environnementale de sa collectivité » paru en novembre dernier, recommande que tous les projets d'aménagement soient conçus en tenant compte de leur impact carbone selon la méthode Quartier Energie Carbone promue par l'ADEME. UrbanPrint est le logiciel d'application de cette méthode et nous sommes très heureux qu'Aire Nouvelle soit un des tous premiers « aménageurs ambassadeurs » d'UrbanPrint. Nous souhaitons que de nombreux aménageurs publics et privés suivent rapidement son exemple », déclare Michel Salem-Sermanet, Directeur Général d'Efficacity.*

*« Nous tenons à remercier Efficacity pour la relation de confiance établie ces dernières années qui nous permet d'aborder les enjeux de la ville de demain avec toujours plus de précision et d'exhaustivité, dans une approche systémique tenant compte de toutes les composantes et interactions des quartiers et des villes (énergie, matériaux, déchets, mobilité...) et suivant l'évolution des usages. C'est notamment cette même approche partenariale qui nous a permis, aux côtés des promoteurs Cirrus et Nexity, de développer le premier grand projet tertiaire d'Occitanie (Montpellier) en structure bois, doté d'un approvisionnement en ENR à plus de 45 %, grâce aux réseaux urbains du quartier Cambacérés », conclut Ludovic Mouly, Directeur général d'Aire Nouvelle, filiale d'aménagement et de promotion immobilière bas-carbone d'Equans France.*

#### CONTACT PRESSE :

**Efficacity** – Kian Shahmaei : 06 44 11 81 22 - [k.shahmaei@efficacity.com](mailto:k.shahmaei@efficacity.com)

**Equans France** - Laure de Longevialle : +33 (0)6 62 34 71 77 - [laure.de-longevialle@external.equans.com](mailto:laure.de-longevialle@external.equans.com)

#### À propos d'Efficacity

Efficacity est un Institut de R&D dédié à la transition énergétique et bas carbone des villes, créé à l'initiative de l'Etat en 2014 et financé par France 2030. Il comprend une centaine d'experts et chercheurs dont le rôle est de développer, expérimenter puis diffuser à grande échelle des outils d'aide à la décision pour décarboner les villes, d'une part à l'échelle des projets d'aménagement, d'autre part à l'échelle des collectivités et de leur plan climat. Ces travaux sont systématiquement menés selon une méthode de Recherche & Action consistant à coconstruire les outils d'aide à la décision au travers de partenariats avec des aménageurs et collectivités pilotes.

#### À propos d'Aire Nouvelle

Aire Nouvelle, filiale d'aménagement et de promotion immobilière bas carbone d'Equans France a pour vocation de réaliser, en partenariat avec l'ensemble des acteurs de la ville, de nouveaux modèles urbains capables de

relever les défis liés à la transition environnementale. A l'heure où 50 % du bilan carbone de l'exploitation d'un bâtiment neuf ou en réhabilitation lourde sur 50 ans provient des lots techniques et des énergies, Aire Nouvelle s'appuie sur sa filiation avec Equans\* afin de développer des solutions adaptées et sur-mesure. Grâce à une méthodologie propre, la « boussole AN » fondée sur 4 points cardinaux (énergies, mobilités, matériaux et biodiversités), les équipes d'Aire Nouvelle prennent en compte la complexité systémique croissante des environnements urbains en mettant l'excellence environnementale au cœur de projets immobiliers et urbains ambitieux, au service de la qualité de vie des citoyens.

\* leader des Energies et Services proposant des solutions multi-techniques et expert en systèmes énergétiques et digitaux pour les bâtiments et les villes

### **À propos du Groupe et d'Equans France**

Enraciné dans une histoire plus que centenaire, le groupe Equans, filiale du groupe Bouygues, est le nouveau leader mondial du secteur des énergies et services. En France, notamment grâce à Ineo, Axima et Bouygues Energies & Services, il possède une forte densité territoriale synonyme de proximité. Ses 35 000 salariés en France accompagnent leurs clients dans l'amélioration et l'optimisation de leurs équipements, systèmes et processus technique afin de relever les défis d'une triple transition, énergétique, industrielle et digitale. Equans mobilise un haut niveau d'expertise et de technologie, avec l'ambition d'apporter une contribution significative à un monde bas carbone et résilient. Génie électrique, climatique, réfrigération, sécurité incendie, Facility Management, IT et télécommunications, solutions digitales : les expertises complémentaires d'Equans se déploient en France à travers une combinaison unique de compétences multi-techniques aussi bien pour les projets de conception, construction et installation que pour les services d'exploitation et de maintenance.

Implanté dans 20 pays, avec 90 000 collaborateurs travaillant sur les 5 continents et un chiffre d'affaires annuel de plus de 17\* milliards d'euros, le groupe Equans connecte, produit, alimente et protège chaque jour l'énergie et les données des territoires, villes, bâtiments, usines et infrastructures. S'inscrivant dans une même dynamique, sa filiale Equans France a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de plus de 6\*\* milliards d'euros et intervient dans près de 30 pays différents.

[www.equans.fr](http://www.equans.fr) | [www.equans.com](http://www.equans.com)

\* Chiffre consolidé Bouygues Energies & Services + Equans, données pro forma 2022 non auditées

\*\* Chiffre consolidé Bouygues Energies & Services + Equans en France, données pro forma 2022 non auditées