

## **AVENTIM, EN CO-PROMOTION AVEC AIRE NOUVELLE, SIGNE AVEC ATLAND VOISIN ET MY SHARE COMPANY LA VENTE DU BÂTIMENT B1 DE L'OPÉRATION HOPE SITUÉE SUR LE SITE DE LA BORNE DE L'ESPOIR À VILLENEUVE D'ASCQ.**

**AVENTIM, aménageur et promoteur immobilier, et Aire Nouvelle, filiale d'aménagement et de promotion immobilière bas-carbone d'Equans France, ont signé ce lundi 30 janvier, la vente du bâtiment B1 de l'opération HOPE, d'une surface de 5 700 m<sup>2</sup> SDP, située sur le Parc de la Borne de l'Espoir à Villeneuve d'Ascq (59)**



### **UN DEAL TRIPARTITE**

La première étape, et non des moindres, fut la signature du BEFA d'ENEDIS qui a eu lieu le 23 décembre dernier. En effet, l'entreprise de renom viendra installer son siège régional sur 4 300 m<sup>2</sup> SDP au sein du bâtiment B1 d'ici fin 2023.

Une installation qui se confirme par la signature, ce lundi 30 janvier, de la vente du bâtiment B1 de l'opération HOPE, d'une surface globale de 5 700 m<sup>2</sup> SDP, auprès des sociétés de gestion ATLAND VOISIN et MY SHARE COMPANY pour les comptes des SCPI Epargne Pierre et MyShareSCPI. Un événement marquant de la vie du projet et de sa commercialisation.

### **UN BÂTIMENT EN PARTIE EN OSSATURE BOIS**

Conçue par l'agence d'architecture AVANT-PROPOS, l'opération HOPE est un ensemble de bureaux d'une surface totale de plus de 17 000 m<sup>2</sup> SDP répartis en 3 bâtiments, dont 10 000 m<sup>2</sup> SDP sont construits en ossature bois et à partir de matériaux biosourcés.

Les bâtiments B2 et B3 accueilleront le siège de Vilogia sur une surface de 11 314 m<sup>2</sup> SDP et le bâtiment B1, d'une surface globale de 5 700 m<sup>2</sup> accueillera donc quant à lui son premier occupant, ENEDIS, sur près de 4 300 m<sup>2</sup> SDP, et ce dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 9 ans.



### **DES BUREAUX PENSÉS POUR UNE MEILLEURE QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL**

Associé au projet Grand Angle de la Ville de Villeneuve d'Ascq qui vise à requalifier le quartier en une entrée de ville plus attractive, l'opération HOPE s'inscrit dans cette dynamique. Intégré au sein d'un parc de plus de 10HA, ce programme sera complété d'une offre de restauration afin d'offrir aux utilisateurs un maximum de confort.

Certifié Breeam Excellent, E2C1, RT2012 -30 % et tourné vers le bien-être de ses utilisateurs, le site disposera de passerelles qui permettront une circulation fluide et harmonieuse. Des terrasses généreuses et végétalisées ainsi qu'un cœur d'îlot paysager de plus de 1 000 m<sup>2</sup> SDP viendront compléter l'expérience et apporter une respiration au site dans son ensemble.

Le chantier bâtit actuellement son plein pour une livraison prévue T4 2023. La superstructure est achevée, la construction des bureaux en ossature bois démarre... Les bâtiments prennent forme au fil des semaines. Le bâtiment B1, reste encore disponible à la commercialisation sur 1 330m<sup>2</sup> SDP en location.

Les acquéreurs étaient conseillés dans cette transaction par l'Etude Acte 2 (Maître Marie-Laure Baffoy), Valorisation et Développements pour la partie technique. Le vendeur était pour sa part conseillé par l'Etude TSD (Maître Anthony Scrive et Anne-Claude Marcault).

#### À propos du Groupe AVENTIM :

Opérateur immobilier global, nous créons des programmes mixtes et sur-mesure (tertiaires, commerciaux, locaux d'activité et résidentiels) avec une équipe fédérée autour d'une conviction forte: celle de l'immobilier par l'usage.

Nous sommes engagés sur la voie de la construction bois depuis 2016 avec un savoir-faire reconnu car nous sommes convaincus qu'une partie du futur de l'immobilier se joue également dans le choix de ses modes constructifs et qu'il n'y a pas une seule façon de construire mais plusieurs façons d'imaginer les projets.

Nous agissons aux côtés des collectivités pour développer les villes et les quartiers de demain, afin de construire ensemble, un immobilier plus durable et plus adapté aux nouveaux modes de vie. Nous développons ainsi une vision complète de la Ville en mettant l'usage, le bien-être et le respect de l'environnement au centre de nos préoccupations. [www.aventim.com](http://www.aventim.com)

#### À propos d'Aire Nouvelle :

Aire Nouvelle, filiale d'aménagement et de promotion immobilière bas carbone d'Equans France, a pour vocation de réaliser, en partenariat avec l'ensemble des acteurs de la ville, de nouveaux modèles urbains capables de relever les défis liés à la transition environnementale.

A l'heure où 50 % du bilan carbone de l'exploitation d'un bâtiment neuf ou en réhabilitation lourde sur 50 ans provient des lots techniques et des énergies, Aire Nouvelle s'appuie sur sa filiation avec Equans\* afin de développer des solutions adaptées et sur-mesure. Grâce à une méthodologie propre, la « boussole AN » fondée sur 4 points cardinaux (énergies, mobilités, matériaux et biodiversités), les équipes d'Aire Nouvelle prennent en compte la complexité systémique croissante des environnements urbains en mettant l'excellence environnementale au cœur de projets immobiliers et urbains ambitieux, au service de la qualité de vie des citoyens.

*\*leader des Energies et Services proposant des solutions multi-techniques et expert en systèmes énergétiques et digitaux pour les bâtiments et les villes.*

#### À propos d'Equans France :

Enraciné dans une histoire plus que centenaire, Equans est le nouveau leader mondial du secteur des énergies et services qui affiche de grandes ambitions en France, notamment grâce à Ineo et Axima. En s'appuyant sur une forte densité territoriale synonyme de proximité, ses 27 000 salariés en France accompagnent leurs clients pour relever les défis d'une triple transition, énergétique, industrielle et digitale. Equans agit pour atteindre une production décarbonée, digitaliser les process et renforcer l'économie contributive. Génie électrique, climatique, réfrigération, sécurité incendie, IT et télécommunications, solutions digitales : les expertises complémentaires d'Equans se déploient en France à travers une combinaison unique de compétences multi techniques aussi bien pour les projets de conception, construction et installation que pour les services d'exploitation et de maintenance.

Equans connecte, protège et alimente en flux énergétique les territoires, villes, bâtiments, usines et infrastructures. En 2021, Equans France a réalisé un chiffre d'affaires de 5 milliards d'euros. [www.equans.fr](http://www.equans.fr)

#### À propos d'Atland Voisin :

Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'Immo Placement dès 1968, ATLAND Voisin gère plusieurs SCPI (pour le compte de plus de 46 000 associés) et des fonds professionnels en immobilier d'entreprise, qui représentent 3,4 Mds € de patrimoine immobilier sous gestion en France et en zone euro au 31 décembre 2022. ATLAND Voisin est filiale d'ATLAND.

Pour en savoir plus : [www.atland-voisin.com](http://www.atland-voisin.com) / [www.atland.fr](http://www.atland.fr)

#### À propos de MyShareCompany :

My Share Company est une société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF, dont les actionnaires à 50/50 sont Drouot Estate, filiale d'AXA France et ATLAND Voisin. Dédiée exclusivement aux réseaux de distribution d'AXA France, elle a pour ambition de capitaliser sur les savoir-faire de ses deux actionnaires, la sélection et la distribution d'offres immobilières pour Drouot Estate ; la conception, la structuration, l'investissement et la gestion de fonds immobiliers à destination d'investisseurs particuliers et institutionnels pour Atland Voisin.

#### À propos d'Enedis :

Enedis est une entreprise de service public, gestionnaire du réseau de distribution d'électricité qui emploie 38 000 personnes. Au service de 37 millions de clients, elle développe, exploite, modernise 1,4 million de kilomètres de réseau électrique basse et moyenne tension (230 et 20.000 volts) et gère les données associées. Enedis réalise les raccordements des clients, le dépannage 24h/24, 7J/7, le relevé des compteurs et toutes les interventions techniques. Intervenant pour le compte des collectivités locales, propriétaires des réseaux, elle est indépendante des fournisseurs d'énergie qui sont chargés de la vente et de la gestion du contrat de fourniture d'électricité. [www.enedis.fr](http://www.enedis.fr)

---

## CONTACTS PRESSE :

**AVENTIM** : Linda HADDADI | [lhaddadi@aventim.com](mailto:lhaddadi@aventim.com) | 07 69 38 64 80

**AIRE NOUVELLE (Equans France)** : Laure DE LONGEVIALLE | [laure.de-longevialle@equans.com](mailto:laure.de-longevialle@equans.com) | 06 62 34 71 77

**ATLAND et MYSHARECOMPANY** : Agence Dakota Communication | [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr) | 01 55 32 10 40

**ENEDIS** : Aurélie CARPENTIER | [aurelie.carpentier@enedis.fr](mailto:aurelie.carpentier@enedis.fr) | 06 12 46 72 05