

MARC DAUMAS

AIRE NOUVELLE

« Energies », « Mobilités », « Matériaux », « Biodiversité » : tels sont les quatre points cardinaux de la boussole à laquelle se réfère le directeur général d'Aire Nouvelle, Marc Daumas. Le promoteur immobilier met en avant un net avantage concurrentiel sur les deux premiers items. Et pour cause, Aire Nouvelle appartient au groupe Equans (17 milliards d'euros de chiffre d'affaires et 100 000 collaborateurs), leader mondial des services multi-techniques, lui-même entité de la holding Bouygues SA.

Diplômé de l'ENSAM et de l'ESCP, passionné par la création d'entreprise, Marc Daumas passe les six premières années de son parcours professionnel dans une société de montage immobilier dans le domaine des PPP, pour une PME familiale. « Cela a doublé la taille du groupe », commente-t-il sans fausse modestie. En 2008, il rejoint le groupe Engie, toujours dans des métiers de développement et souvent dans des activités que l'énergéticien souhaite défricher : facility management, photovoltaïque, services à de grands ministères régaliens, smart city. « Un

parcours assez large, qui me sert beaucoup aujourd'hui ». L'opportunité d'un retour à ses premières amours immobilières lui est offerte en 2017 avec la création d'Aire Nouvelle, sur la base d'un constat : « avec les entités Ineo et Axima (appartenant aujourd'hui à Equans), nous disposons d'une puissance d'ingénierie et d'exploitation de systèmes techniques extrêmement importante. On parlait de transition environnementale tous les matins mais en ayant parfois du mal à peser sur les choix de conception. Il fallait donc arriver beaucoup plus tôt dans le cycle de développement de l'immobilier ». On n'est jamais si bien servi que par soi-même.

Aire Nouvelle se positionne comme un « premium environnemental » : « nous essayons d'avoir toujours un cran d'avance sur les réglementations en vigueur, par exemple une RE2020 version 2025 ou 2028, ou pour l'expérimentation E+C- un niveau E3C1 minimum ». Nové, ha, 18 000 m² de logements bioclimatiques dans la Zac Bastide Niel à Bordeaux, en copromotion avec Legendre Immobilier et Aquipierre, est le plus gros programme labellisé Bâtiment Frugal Bordelais. A Toulouse, en copromotion avec Nexity, Borderouge Open Work proposera 16 000 m² de tertiaire dans un immeuble en bois avec parc paysager, photovoltaïque en toiture et une option en géothermie. Aire Nouvelle travaille en copromotion car « c'est par l'association que l'on arrive à faire des choses intéressantes ». « Nous sommes tous partis de la page blanche ; au bout de cinq ans c'est une grande satisfaction d'être toujours dans cette équipe fantastique, qui s'engage, se mobilise et progresse chaque jour », confie le directeur général. Non sans lucidité face aux bouleversements en cours : « on va vers un choc énergétique probablement aussi violent que le choc pétrolier des années 70. Sur le bateau de la transition environnementale des villes et de l'immobilier, nous voulons être un des porte-drapeaux. Notre positionnement nous donne un supplément de responsabilité et permet de porter des solutions, comme le développement de systèmes énergétiques renouvelables pour les immeubles et pour les mobilités ». (MCV)



DR